




# 田野畑村不動産公売情報

	番号	1
	地目	雑種地
	地積	1,413㎡
所在地番)		
田野畑村沼袋21番1		
見積価額		公売保証金
930,000 円		93,000 円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ この土地は、2番の雑種地(沼袋36番1)と3番の山林(沼袋27番1)と接しています。</li> <li>◆ 沼袋郵便局隣りにあります。</li> </ul>	

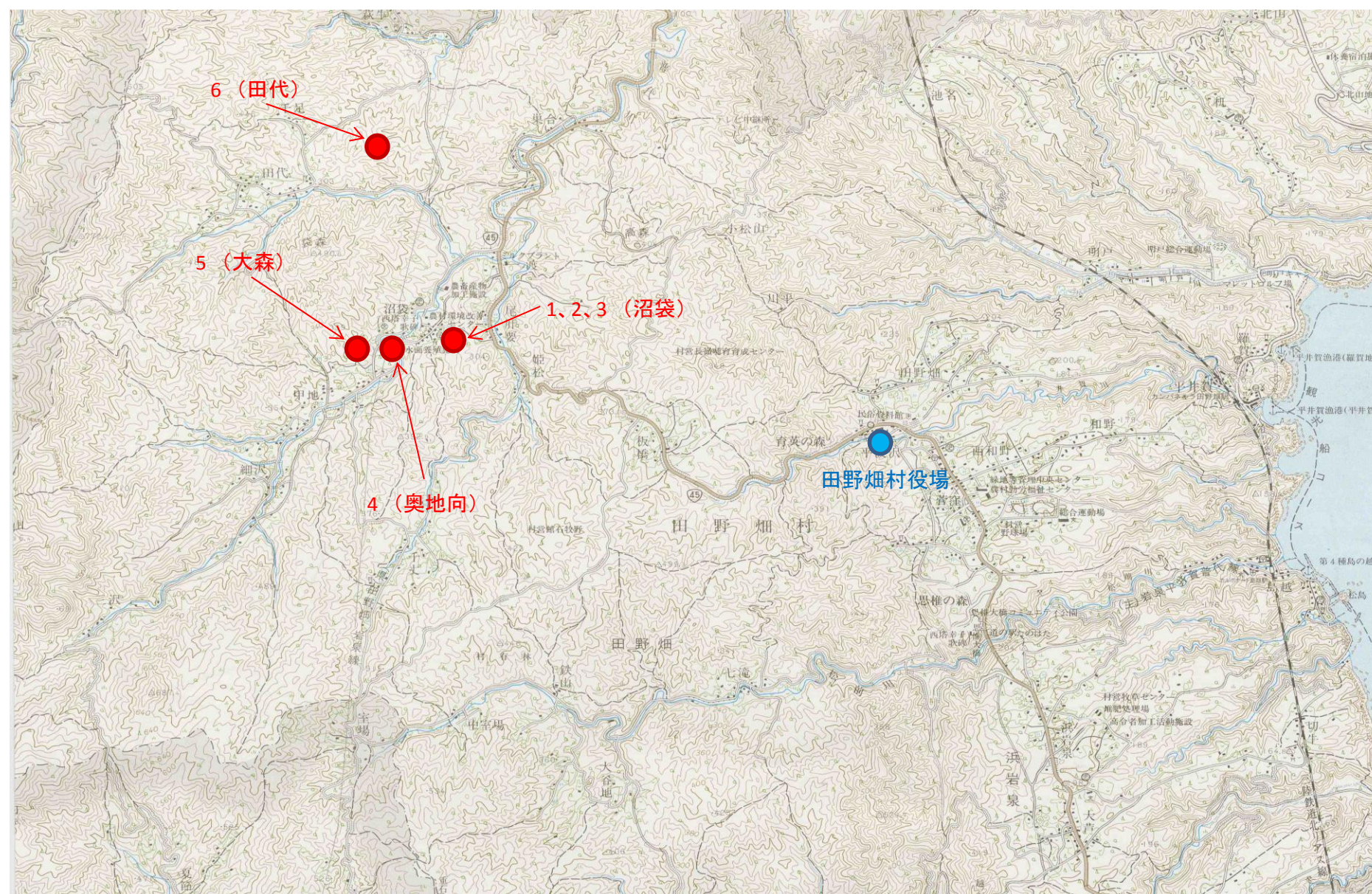
	番号	2
	地目	雑種地
	地積	601㎡
所在地番)		
田野畑村沼袋36番1		
見積価額		公売保証金
270,000 円		27,000 円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ この土地は、1番の雑種地(沼袋21番1)と3番の山林(沼袋28番)と接しています。</li> </ul>	

	番号	3
	地目	山林
	地積	47,091㎡
所在地番)		
田野畑村沼袋 15番、27番1、28番、38番4、 102番1		
見積価額		公売保証金
1,020,000 円		102,000 円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ この土地は、1番の雑種地(沼袋21番1)と2番の雑種地(沼袋36番1)と接しています。</li> <li>◆ 接道がないため、林産物の搬出のためには、1番または2番の雑種地を通行することになります。</li> <li>◆ 沼袋38番4の山林は道路を挟んだ北側にあります。</li> </ul>	

	番号	4
	地目	山林
	地積	40,330㎡
所在地番)		
田野畑村奥地向 57番1、57番2、57番3、 57番19、57番21		
見積価額		公売保証金
880,000 円		88,000 円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>【地上権設定あり】…右下欄「注意事項」のとおりです。</li> <li>【送電鉄塔あり】…柵などありませんので、注意が必要です。</li> <li>◆ この土地は、県道田野畑岩泉線のほか、村道や林道に接しています。</li> </ul>	

	番号	5
	地目	山林
	地積	65,748㎡
所在地番)		
田野畑村大森 24番、27番1、32番、 36番1、37番2、37番18、 40番		
見積価額		公売保証金
1,470,000 円		147,000 円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>【一部地上権設定あり】…右下欄「注意事項」のとおりです。</li> <li>◆ この土地は、普代川の西側にあり、村道や林道に接しています。</li> <li>◆ 37番2と37番18は、他の山林とは隣接していません。</li> </ul>	

	番号	6
	地目	山林
	地積	154,838㎡
所在地番)		
田野畑村田代 108番1、 108番2(公衆用道路)、 111番2		
見積価額		公売保証金
3,090,000 円		309,000 円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>【地上権設定あり】</li> <li>◆ この土地は、田代川北側に位置しています。</li> <li>◆ 108番1と111番2は隣接していません。</li> </ul>	



注意事項	
1. 地上権に関する注意事項は、次のとおりです。	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 山林の所有者と岩手県が「分収造林契約」を結んでおり、平成36年まで地上権が存続します。</li> <li>◇ 収益分収の割合は、山林の所有者が4割、岩手県が6割です。</li> <li>◇ この公売で買受人となった方は、この契約を受け入れ、公売後に岩手県と契約手続きを行う必要があります。</li> </ul>
2. 各物件に共通する注意事項は、次のとおりです。	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 公売地の地積は、公簿上の地積です。</li> <li>◇ 隣地との境界が不明なときは、隣地所有者と協議してください。</li> <li>◇ 公売地に工作物などがあつた場合には、土地所有者と協議してください。</li> <li>◇ 各種届出が必要になる場合があります。</li> </ul>
3. 公売保証金、買受代金について。	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 公売保証金は、入札の前に納付していただきます。</li> <li>◇ 落札した場合、公売保証金は買受代金に充当されます。</li> <li>◇ 買受代金の納付期限は、平成27年11月17日午前12時です。</li> </ul>
その他については、下記までお問い合わせください。	

【問い合わせ先】
〒028-8407 岩手県下閉伊郡田野畑村田野畑143-1 田野畑村役場 税務会計課 担当 菊地 電話 0194-34-2112

公売日時  
場所

**公売日時**  
平成27年11月10日(火)  
午後1時30分～入札開始  
※午後1時頃までにお集まりください

**場所**  
田野畑村役場 第1会議室