

第3回 田野畑村新庁舎建設検討委員会

日時：令和5年12月18日（月）14：00～

場所：アズビィ楽習センター 会議室

次 第

- 1 開会
- 2 行政拠点等の視察
- 3 議事
 - ・ 庁舎に求められる機能・サービスについて
 - ・ 建設候補地について
 - ・ その他

<配布資料>

- 第2回田野畑村新庁舎建設検討委員会まとめ ----- 資料No.1
田野畑村役場庁舎基本構想（素案）抜粋 ----- 資料No.2
村有土地一覧（3,500㎡以上） ----- 資料No.3

第2回田野畑村新庁舎建設検討委員会まとめ

◎庁舎に求められる機能・サービス

1.窓口機能

求められること	設けるもの・整備すること
どこに行けばよいか来庁者がすぐにわかる	総合案内 分かりやすい庁舎案内
プライバシーの確保	プライバシーに配慮した面談スペース
村民の誰でも安心して利用できる	椅子のある待合スペース キッズスペース 車いすでも使えるカウンター

* 要検討事項：他の行政施設との連携、集約化

2.交流・賑わい機能

求められること	設けるもの・整備すること
村民が気軽に立ち寄ることができる	子どもの作品などを展示できるスペース 飲み物の販売
村の各種情報を得ることができる	インフォメーション（行政情報・観光情報等）
ちょっとした買い物ができる	村民向けに販売できるスペース
屋外でのイベントができる	屋外広場

* 要検討事項：アズビィとの役割分担

3.執務機能

求められること	設けるもの・整備すること
職員が効率よく快適に仕事できる環境	職員が使いやすい執務スペース 無駄のない動線の計画 空調（エアコン）の整備
情報化への対応	LAN、wifiの整備
いろいろな形式の会議ができる	用途に応じて広さを変えられる会議室 村民が利用する会議室は1階に配置 議場を会議室として利用することも検討
書類等を効率的に保管できる	まとまった保管スペース スライド書架等の利用
来庁者にも使いやすいこと	村民がよく利用する課は1階に配置 来庁者用コピー機 FreeWiFiの整備（強化）

4.ユニバーサルデザインの導入

求められること	設けるもの・整備すること
来訪者がアクセスしやすいこと	広い駐車場 屋根のある車寄せ 屋根のある優先駐車スペース バス停の設置
誰にとっても安全で使いやすいこと	多目的トイレ 車いす対応 キッズコーナー 授乳室 エレベーター
誰にとっても必要な情報が確実に伝わる	わかりやすい案内表示 多言語への対応

5.防災機能

求められること	設けるもの・整備すること
災害時に防災拠点としての機能を保つ	高い耐震性の確保 情報収集のしくみ 情報伝達のしくみ 備蓄スペース 自家発電設備
宿泊する職員への対応	宿直室 シャワー

* 要検討事項：敷地の安全性

6.環境に優しい技術の導入

求められること	設けるもの・整備すること
省エネルギー	断熱化 自然採光の利用 自然通風の利用 設備・備品の省エネ化
再生可能エネルギーの利用	太陽光発電 木質バイオマス熱利用の検討
ライフサイクルコストの低減	変化に対応しながら使い続けられる計画 メンテナンスの負担の少ない計画
地域の木材の活用	内装木質化・木造化

* 要検討事項：各種の補助金の活用

田野畑村役場庁舎基本構想 (素案)

令和元年 12 月
岩手県田野畑村

(2) 施設規模の検討

1) 職員数、議員数の決定

①職員数

村の職員数は、災害復旧等に従事している派遣職員を除き、平時の職員である、プロパー、任期付、再任用の合計は68人（1名兼任しているため現在は67人）です。

上記から、建築年数の新しい施設に入居している健康福祉課（福祉センター）（8人）、診療所（6人）、教育委員会（8人）、消防分署の職員（4人）を除くとともに、村の村長、副村長、臨時職員5人、非常勤特別職5人を加えた54名を新庁舎の職員数とします。

兼任職員1名を考慮し54人

表 施設別の職員配置（再掲）

	課	特別職	職員	臨時職員	非常勤	合計
田野畑村役場 （本庁舎）	村長 副村長 総務課 政策推進課 生活環境課 地域整備課 その他（運転手）	2人	33人	4人	5人	44人
田野畑村役場 （旧田野畑村福祉センター）	産業振興課 議会事務局 選挙管理委員会 監査委員会 農業委員会		8人	1人		9人
保健センター・診療所	健康福祉課 診療所		14人	2人		16人
アズビ楽習センター	教育長 教育委員会	1人	8人	3人	2人	14人
中央防災センター	宮古消防署田野畑分署		4人			4人
合計		3人	67人	17人	7人	87人

※副村長と総務課長は兼任している。

※社会福祉協議会への派遣職員（生活環境課）4人は算定していない。

※他団体からの派遣職員（総務課、地域整備課）8人は算定していない。

②議員数

「田野畑村議会の議員の定数を定める条例」で定められた議員の定数である10人を議員数とします。

2) 施設規模の算定

①総務省の地方債同意等基準に基づく庁舎標準面積

想定職員数及び計画対象議員数を基に、「平成22年度地方債同意等基準運用要綱等について（平成22年4月1日/総務副大臣通知）」の庁舎の標準面積が示されており、この標準面積を検討の際の参考として用います。

この地方債同意等基準においては、「庁舎の標準面積は、施設の区分に応じてそれぞれに定

めるところにより算定した面積を合算した面積とする。」となっており、職員1人あたりの基準面積は4.5㎡、補正を行う換算職員数は以下のとおりです。

表 5-2 補正を行う換算職員数

区分	特別職 三役	部長 次長	課長級	課長補佐級 係長級	一般職員
人口5万人未満の市町村	12	-	2.5	1.8	1 1.7 (製図者)

② 総務省の地方債同意等基準に基づく新庁舎延床面積の算定を参考にした面積算定

表 起債基準による庁舎標準面積の算定

区分	起債の基準				新庁舎床面積
	職員数	換算率	*換算職員数	基準面積 職員1人あたり	積算根拠 (換算人員数×4.5㎡)
事務室	54		96.2		433㎡
内訳（応接室を含む）	特別職	2	12	24	108㎡
	部長・次長級	-	-	-	0㎡
	課長級	6	2.5	15	68㎡
	係長級	14	1.8	25.2	113㎡
	製図職員	0	1.7	0	0㎡
	一般職員	22	1	22	99㎡
	臨時職員	10	1	10	45㎡
倉庫	事務室面積×13%				57㎡
会議室等	常勤職員数×7.0㎡				378㎡
玄関室等（玄関・広間・廊下・階段・その他通行部分）	各室面積（事務室・倉庫・会議室等）×40%				347㎡
議会関係諸室（議場、委員会室、議員控室）	議員定数×35.0㎡ (30人)				350㎡
起債基準 計					1,565㎡

付加機能面積	(下記に内訳を記載)	635㎡
--------	------------	------

表 付加機能面積

施設区分	主なスペース	面積
災害対策機能	災害対策室 (50 m ²)、その他 (10 m ²)	60 m ²
福利厚生機能	休憩室 (20 m ²)、更衣室 (20 m ²)	40 m ²
村民交流機能	カフェ (30 m ²)、フリースペース (160 m ²)、情報発信スペース (15 m ²)、キッズコーナー (20 m ²)、相談室 (授乳室) (10 m ²)、ATM (10 m ²)、その他 (90 m ²)	335 m ²
その他	書庫 (150 m ²)	200 m ²
合計		635 m ²

総務省の起債基準面積を求める方法により新庁舎の必要面積を算定すると約 1,565 m²となります。

ただし、地方債基準による庁舎の必要面積は、付加機能等の面積を含んでいないことから、実情にあった内容にて付加機能分の面積を加えて算定すると約 2,200 m²となります。

村有土地一覽 (財産台帳から3,500㎡以上を抜粋)

資料No. 3

分類	施設の名称	所在地	地番	台帳地目	面積 (㎡)
畑	北山観光用地	北山	161-000	畑	19,834.00
施設	北山地区運動広場、キャンプ場	北山	270-001	雑種地(その他)	260,180.00
施設	北山地区運動広場、キャンプ場	北山	278-001	雑種地(その他)	54,860.00
施設	北山地区運動広場、キャンプ場	北山	338-001	保安林	47,151.00
施設	北山地区運動広場、キャンプ場	北山	261-005	保安林	13,413.00
施設	北山崎駐車場	北山	131-002	雑種地(その他)	8,644.00
施設	北山地区運動広場、キャンプ場	北山	270-006	雑種地(その他)	6,464.00
山林	山林	北山	132-001	山林	257,153.51
山林	山林	北山	129-002	山林	73,575.00
山林	山林	北山	132-002	山林	53,297.00
山林	北山観光用地	北山	156-001	山林	42,478.00
山林	北山観光用地	北山	157-001	山林	31,119.00
山林	北山観光用地	北山	156-004	山林	11,430.00
山林	北山集落再編成事業	北山	236-001	山林	10,665.00
山林	北山観光用地	北山	158-007	山林	4,302.00
山林	公衆用道路	北山	132-003	山林	4,046.00
山林	雑種地	北山	129-009	雑種地(その他)	3,986.00
雑種	保安林	北山	261-001	保安林	65,543.00
雑種	北山地区産業施設等	北山	261-002	雑種地(その他)	55,422.00
雑種	北山地区産業施設等	北山	270-003	雑種地(その他)	20,284.00
雑種	北山地区産業施設等	北山	278-003	雑種地(その他)	7,125.00
雑種	北山集落再編成事業	北山	236-026	雑種地(その他)	6,063.00
雑種	北山集落再編成事業	北山	236-034	雑種地(その他)	3,749.00
畑	北山地区産業施設等	北山	270-012	畑	34,680.00
畑	北山地区産業施設等	北山	270-010	畑	18,462.00
畑	北山地区産業施設等	北山	270-009	畑	14,441.00
畑	北山地区産業施設等	北山	270-014	畑	12,518.00
畑	北山地区産業施設等	北山	270-007	畑	8,831.00
山林	北山地区産業施設等	北山	270-005	山林	96,551.00
山林	山林	北山	261-007	山林	74,532.00
山林	北山地区産業施設等	北山	270-011	山林	7,019.00
原野	北山地区産業施設等	北山	270-013	原野	98,497.00
原野	北山地区産業施設等	北山	270-008	原野	19,902.00
施設	自然大学校	北山	278-006	雑種地(その他)	3,908.00
宅地	宅地(旧机小学校)	机	299-000	学校用地	8,348.00
他	机漁港	机	323-000	雑種地(その他)	4,159.00
他	机漁港関連用地	机	158-001	雑種地(その他)	3,830.00
他	鉄道用地	明戸	272-003	鉄道用地	4,673.00
他	鉄道用地	明戸	272-006	鉄道用地	3,925.00

村有土地一覧 (財産台帳から3,500㎡以上を抜粋)

資料No. 3

分類	施設の名称	所在地	地番	台帳地目	面積 (㎡)
他	鉄道用地	明戸	269-006	鉄道用地	3,802.00
施設	明戸総合運動場	明戸	179-000	雑種地(その他)	21,613.00
施設	マレットゴルフ場用地	明戸	196-001	山林	20,553.00
施設	マレットゴルフ場用地	明戸	181-001	保安林	18,789.00
施設	キャンプ場	明戸	157-003	雑種地(その他)	14,532.00
施設	キャンプ場	明戸	197-002	雑種地(その他)	11,236.00
施設	サケふ化場	明戸	197-008	雑種地(その他)	8,424.50
施設	震災遺構保存整備事業用地	明戸	216-002	原野	7,722.09
施設	マレットゴルフ場用地	明戸	197-001	宅地	5,503.90
施設	震災遺構保存整備事業用地	明戸	303-009	山林	5,074.00
施設	サケふ化場	明戸	197-014	雑種地(その他)	4,309.90
施設	マレットゴルフ場用地	明戸	186-002	山林	4,258.00
施設	マレットゴルフ場用地	明戸	158-000	雑種地(その他)	3,566.00
山林	山林	明戸	896-000	山林	72,123.00
山林	山林	明戸	300-001	山林	3,549.00
宅地	ホテル羅賀荘	羅賀	060-001	宅地	4,972.72
山林	山林(拓洋台団地)	羅賀	193-073	山林	6,454.38
山林	山林(拓洋台団地)	羅賀	193-092	山林	5,259.13
雑種	雑種地(平井賀漁港)	羅賀	504-000	雑種地(その他)	4,561.00
雑種	雑種地(羅賀漁港)	羅賀	095-001	雑種地(その他)	4,521.00
庁舎	役場	田野畑	143-001	宅地	5,072.46
宅地	寿生苑	田野畑	120-018	宅地	10,964.92
施設	長嶺牧野	田野畑	414-001	山林	522,397.00
施設	水源の森	田野畑	419-000	保安林	120,377.00
施設	長嶺牧野	田野畑	414-006	牧場	21,795.00
施設	長嶺牧野	田野畑	414-004	牧場	4,456.00
公園	四方見山児童遊園	田野畑	128-009	公園	13,085.00
他	鉄道用地	和野	038-013	鉄道用地	7,599.47
施設	村民運動広場	和野	278-001	雑種地(その他)	18,788.00
施設	民放中波ラジオ放送中継施設	和野	216-033	山林	7,302.00
雑種	雑種地	和野	048-005	雑種地(その他)	5,872.54
宅地	宅地(旧岩泉高校田野畑校)	菅窪	043-004	学校用地	17,841.45
宅地	宅地(旧寄宿舎)	菅窪	043-002	学校用地	10,849.46
施設	道の駅一体整備事業予定地	菅窪	151-001	山林	21,035.26
施設	若桐保育園	菅窪	043-002	学校用地	6,258.08
山林	山林(旧寄宿舎)	菅窪	043-036	山林	14,292.00
公園	思惟大橋コミュニティ公園	菅窪	223-085	公園	36,424.00
施設	思惟エリア(道の駅たのはた)一体整備事業用地	菅窪	151-11	山林	5,121.54
施設	思惟エリア(道の駅たのはた)一体整備事業用地	菅窪	151-6	畑	5,604.80

村有土地一覧 (財産台帳から3,500㎡以上を抜粋)

資料No. 3

分類	施設の名称	所在地	地番	台帳地目	面積 (㎡)
施設	思惟エリア (道の駅たのはた) 一体整備事業用地	菅窪	151-48	山林	3,512.06
他	産業振興施設用地	松前沢	054-008	宅地	19,851.89
施設	村営野球場	松前沢	082-000	雑種地(その他)	20,156.00
施設	島越観光センター	松前沢	001-038	宅地	5,064.81
施設	たのはたこども園	松前沢	088-002	雑種地(その他)	4,371.00
学校	田野畑中学校 (校舎)	松前沢	087-000	学校用地	24,929.00
学校	田野畑中学校(グラウンド)	松前沢	097-000	学校用地	21,741.00
学校	田野畑中学校	松前沢	083-000	山林	13,075.00
学校	田野畑中学校(グラウンド)	松前沢	094-000	山林	8,753.00
山林	山林	年呂部	083-000	山林	564,609.00
山林	山林	南大芦	050-003	山林	785,960.00
山林	山林	南大芦	050-002	山林	253,537.00
山林	山林	南大芦	050-019	山林	160,731.00
山林	山林	南大芦	050-021	山林	92,021.12
山林	山林	南大芦	050-022	山林	8,463.00
他	工場用地	大芦	052-005	学校用地	8,501.00
原野	原野	大芦	138-001	原野	5,141.00
宅地	黎明台団地駐車場	切牛	109-091	山林	3,869.00
他	保安林	切牛	182-004	保安林	5,038.00
山林	山林	切牛	178-003	山林	29,573.00
山林	山林 (黎明台団地)	切牛	109-010	山林	8,150.64
山林	山林 (黎明台団地)	切牛	110-060	山林	3,805.18
他	保安林	真木沢	037-003	保安林	64,831.00
山林	山林	真木沢	037-002	山林	1,037,672.31
山林	山林	真木沢	054-015	山林	17,411.00
畑	刈取用地	島越	419-000	畑	34,195.00
畑	刈取用地	島越	399-001	畑	27,322.00
畑	刈取用地	島越	431-007	畑	21,152.00
畑	刈取用地	島越	387-004	畑	20,549.00
畑	刈取用地	島越	402-002	畑	20,221.00
畑	刈取用地	島越	416-001	畑	15,584.00
畑	刈取用地	島越	306-004	畑	13,198.00
畑	刈取用地	島越	413-001	畑	12,211.00
畑	刈取用地	島越	416-002	畑	10,508.00
畑	刈取用地	島越	312-002	畑	10,027.00
畑	刈取用地	島越	371-002	畑	9,229.00
畑	刈取用地	島越	413-002	畑	8,392.00
畑	刈取用地	島越	399-002	畑	8,336.00
畑	刈取用地	島越	418-000	畑	4,588.00

村有土地一覧 (財産台帳から3,500㎡以上を抜粋)

資料No. 3

分類	施設の名称	所在地	地番	台帳地目	面積 (㎡)
施設	堆肥処理施設	島越	413-003	宅地	11,921.00
施設	除雪資材格納庫	島越	416-008	宅地	5,162.42
山林	刈取用地	島越	431-003	山林	18,129.00
施設	水源の森	七滝	308-000	保安林	724,187.00
施設	水源の森	七滝	310-002	保安林	403,125.00
施設	水源の森	七滝	310-001	保安林	249,401.00
施設	水源の森	七滝	302-000	保安林	240,397.00
施設	水源の森	七滝	306-000	保安林	106,855.00
施設	水源の森	七滝	304-000	保安林	91,696.00
施設	水源の森	七滝	305-000	保安林	8,192.00
山林	山林	七滝	014-002	山林	985,597.00
山林	山林	七滝	024-001	山林	317,309.00
山林	山林	七滝	024-033	山林	5,764.00
山林	山林	七滝	014-013	山林	4,270.00
林道	森林管理道平波沢線用地	七滝	165-005	山林	9,414.00
山林	山林	室場	125-005	山林	5,252.00
山林	山林	室場	125-006	山林	5,031.00
山林	山林	室場	117-000	山林	3,618.00
山林	山林	室場	125-001	山林	3,538.00
山林	山林	奥地	064-002	山林	189,713.00
山林	山林	奥地	062-000	山林	167,660.00
山林	山林	奥地	063-000	山林	94,160.00

参考資料

① 令和4年度窓口証明書等発行件数

戸籍証明	1,416件
住民票	1,147件
印鑑証明	710件
納税証明	762件
合計	4,035件

R4年度証明書等発行件数 4,035件 ÷ 開庁日数 243 日
≒ 1日当たり発行件数 16件

② 行政拠点執務室面積

保健センター執務室	77㎡
教育委員会執務室	80㎡
教育委員会教育長室	32㎡
合計	189㎡

③ 議場利用日数

令和2年度	27日
令和3年度	21日
令和4年度	18日
平均	22日